

Акт № 307

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Г6-1 от “ 20 ” января 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 6, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гризодубовой**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена циркуляционного насоса на ЦО в ИТП	шт.	1	120 416,96
-633 446,53	235 099,67	-398 346,86	Замена запорной арматуры на стояке ГВС в кв.4	шт.	1	1 444,42
			Замена светильников межквартирный коридор 1-й эт под. №3	шт.	2	3 476,22

		Замена стояка ЦГВС и запорной арматуры (3шт) в подвале под. №1	м	2	21 459,22
		Ремонт подъездов № 1, 2, 3 (тамбуры, лифтовые холлы первых этажей, потолки - 56,9м2, стены - 163,5 м2)	м2	220	144 195,70
		Замена запорной арматуры (3шт) на стояке ГВС в подвале по кв.1 и замена запорной арматуры на стояках ГВС, ХВС в подвале по кв.2, 3, 4, 5	шт.	11	26 655,45
		Замена вводного крана ХВС в кв.59	шт.	1	1 553,59
		Замена кранов (2шт) на стояке ХВС в кв.23; устройство евромуфты на стояке ХВС в подвале под кв.53	шт.	3	6 928,46
		Монтаж светильников и провода (5м) в ЦТП	шт.	3	5 245,84
		Замена вводного крана на ХВС в кв.19 и замена стояка ГВС в кв.137	м	1	3 994,72
		Замена стояка ГВС в кв.105 с выходом в кв.109	м	2	4 559,28
		Замена крана на стояке ГВС в кв.100	шт.	1	1 405,21
		Устройство крана для полива	шт.	1	1 930,30
		Замена светильников 2, 8 эт. под. № 3	шт.	2	3 441,84
		ИТОГО			346 707,21
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					-745 054,07

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 346 707,21 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)